

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 90/TB-THADS

Pleiku, ngày 04 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 07/2022/DSST ngày 27/01/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang và Bản án số 40/2022/DSPT ngày 11/7/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 09/2017/KDTM-ST ngày 29/5/2017 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2008/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2022, 310/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 và 283/QĐ-CCTHADS ngày 03/11/2023 của Chi cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 34/QĐ-CCTHADS ngày 14/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai,

Do các bên thi hành án không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Cục Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku – Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Về quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ 604A Nguyễn Viết Xuân, tổ 5, phường Hội Phú, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thuộc thửa đất số 06C, tờ bản đồ số 82, diện tích đo đạc thực tế là 49,6 m² đất vườn theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 115642 do Ủy ban nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai cấp ngày 13/10/2006 mang tên bà Nguyễn Thị Kim Nga và ông Ngô Đình Hải.

2. Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng + gác lửng có kết cấu xây dựng: móng xây đá hộc, tường xây gạch, bả ma tít, sơn nước, nền lát gạch ceramic + xi măng; gác lửng bằng bê tông, đà gác lửng bằng gỗ, mái lợp tôn, có sê nô mặt trước, trần đóng tấm nhựa hoa văn.

- Nhà có diện tích xây dựng: 49,6m² và gác lửng có diện tích 13,9m². Tổng diện tích sàn là 63,5m² gồm: 01 phòng khách; 01 phòng ngủ; 01 phòng bếp; 01 phòng vệ sinh và gác lửng.

- Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi chính 04 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ 03 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi nhà vệ sinh 01 cánh nhựa đã cũ

- Cầu thang làm bằng khung sắt tạm.

* 01 bộ cửa cổng khung sắt 01 cánh sắt kéo; mái hiên có diện tích 5,3m² và mái che khung sắt, mái lợp tôn có diện tích 4,1m² nằm trong chỉ giới xây dựng đường Nguyễn Viết Xuân (các thành phần tham gia cưỡng chế thống nhất không kê biên).

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

(Hiện trạng thừa đất theo trích lục đo đạc ngày 01/12/2023 của Công ty TNHH trắc địa bản đồ Nhật Tuấn)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực gồm bản sao các loại giấy tờ sau: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, biểu phí, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày **05/12/2023** đến trước **17** giờ ngày **06/12/2023**

Hình thức, địa điểm đăng ký, nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku - Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Điện thoại liên hệ: 0985.889.844 (CHV Đỗ Ngọc Đông Quế)

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Gia Lai
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Pleiku;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Dangh
Đỗ Ngọc Đông Quế